

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Roland Kossi AGOSSOU

Assesseurs : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo
IKO ET Barryath Olayidé Akankey FATIOU

Greffier : Niyélin Nathalie AKPLONOU

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 21 JANVIER 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)

FORMATION: DPF 5, Audience de Mise en état 2

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3497	NOUKOUDJO Joseph	ALLOMADIN Wenceslas		Confirmation	Délibéré : 11 février 2026
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1243	AHLONSOU Évariste KOUYE M. Germain	KPAMEGAN Odette GNANSOUNOU Marcel Théophile MEDO ADOKON Hubert MEDO ADOKON Angèle MEDO ADOKON Jeff		Confirmation	Délibéré : 11 février 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0201	AYIMON Victor Camaire	AHOGBE Datinnon AGOSSOU Bertrand		Confirmation	Renvoi Ferme : 04 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 04-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes à la demande de Me ADJAGBA substitué par Me AMOUSSOU Cosme ,pour mêmes motifs et à défaut pour être radié

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0471	DOSSOU Marie KEKE Aurore Blanche ZANNOU François	SAKI Joseph		Confirmation	Renvoi : 18 mars 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 18-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente du rapport d'expertise
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0476	HOUNTONDJI Assiba M.	AGAZOUNON Théodore Thierry		Revendication	Renvoi Ferme : 11 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 11-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me DOVONOU substitué par Me ZOCANCLOUNOU pour même motifs et pour le défendeur absent
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2234	HERITIERS AHOLOU RIGOBERT	SONON TOYI	ZANVO Marie	Confirmation	Role d'attente : Role attente Motif : ce 21 janvier 2026
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3267	SUCESSION LOKOSSOU KINGNIDÉ GRÉGOIRE	AHOUANDJINOU Basile AHOUANDJINOU Kposson AHOUANDJINOU Richard AHOUANDJINOU Richard		Confirmation	Renvoi : 11 mars 2026 pour Renvoi - Date du 11-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production de l'ODL de la Succession KOKPON AHOUANDJINOU et pour les conclusions récapitulatives de Me DOVONOU
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3296	MIDJROKPOGNI Jean	HOUNSINOU Sylvain N'DADJO Edmond		Confirmation	Renvoi : 11 mars 2026 pour Renvoi - Date du 11-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les défendeurs absents et pour convoquer ces derniers par voie d'huissier à la diligence du demandeur et pour les débats
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3296	MIDJROKPOGNI Jean	HOUNSINOU Sylvain N'DADJO Edmond		Confirmation	Renvoi : 11 mars 2026 pour Renvoi - Date du 11-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les défendeurs absents et pour convoquer ces derniers par voie d'huissier à la diligence du demandeur et pour les débats
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3301	AGUEMON Homagnon Paulin	YEKINI Bachirou		Confirmation	Radié : Radié Motif : ce 21 janvier 2026
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3576	AKPLOGAN ADJAGBENON Jean Sylvère	QUENUM V. Christian		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 25-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : sur l'indisponibilité et renvoi pour continuation
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4837	KINDOZOUN Laurent	Commune De Cotonou GNACADJA Florent		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour extraire le demandeur KINDOZOUN Laurent

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0170	SOSSOU K. Lucien	SUCCESSION ADJOVI HÉRITIERS KPAKO		Confirmation	Renvoi : 25 février 2026 pour Renvoi - Date du 25-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties et pour convoquer les autres parties à la diligence de la SCPA BBZ
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0342	ANAGONOU Jacques	VIGAN Egnilé		Confirmation	Renvoi Ferme : 04 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 04-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour communication de la requête introductive d'instance au défendeur à la diligence de Me TCHIAKPE
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1266	GBODA Roger	DEDEWANOU Charlemagne Grc Immobilier KOUAMKO ...		Confirmation	Radié : Radié Motif : ce 21 janvier 2026
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1955	BACHABI Moudassirou	KOUTON Augustin DJOU Alex DAH Glèle		Confirmation	Renvoi : 11 mars 2026 pour Renvoi - Date du 11-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convoquer LEGBA Félicien ,les héritiers de feu Camille et pour continuation
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1959	LAMANTCHION Dossou Flavien	VIDOKINSI Bernard		Confirmation	Radié : Radié Motif : ce 21 janvier 2026
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2026	HOUNTONFINDE Régis Donald	FASSINOU Venat Mission Évangélique Des Affranchir De L'ouémé Plateau FASSINOU Léon YAOITCHA Honorat FASSINOIU Pascal FASSINOU Lazare FASSINOU Séraphin FASSINOU Charles		Confirmation	Renvoi : 11 mars 2026 pour Renvoi - Date du 11-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations de Me ESSOU sur la compétence de la CSAF relativement à la situation géographique de la parcelle litigieuse
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2094	DOVOEDO Bienvenu	TOSSE Abel		Revendication	Renvoi : 04 mars 2026 pour Renvoi - Date du 04-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le défendeur absent,pour les observations écrites de la mairie de Cotonou et pour les débats
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2200	DA SILVA Robert François	AMOULE Pascal LOKONON Olivier MEHINTO Antoine PRUDENCIO Manuela	YEDOHOUEGBE Koutonsou AGONMA Christian	Confirmation	Renvoi : 04 mars 2026 pour Renvoi - Date du 04-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour permettre à Eulodie KODJO d'ALMEIDA de régulariser sa représentation ,pour les parties absentes à l'exception de PRUDENCIO Manuela et pour production de pièces complémentaires par Me ALAPINI

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2277	REPRESENTANT GNIMADI AIME ZOUNTOUNNU Houénoudé Pépin BAGA A.B.K. Victorin	AGBEDJIKOU Anselme		Confirmation	Renvoi Ferme : 04 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 04-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les défendeurs et pour mêmes motifs
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2527	REPRESANTANT HERITIERS TOVIAZON METOGNI JEAN	REPRESANTANT HERITIERS AGBESSI LOKO SOUROU BENJAMIN		Confirmation	Radié : Radié Motif : ce 21 janvier 2026
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0126	KONATE Alima	BALOGOUN Fidèle DAGBA Gaël		Confirmation	Renvoi Ferme : 11 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 11-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0127	GANMONDEÏ Alfred GANMONDEÏ Françoise Houéfa	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU DE SOUZA NORBERT		Revendication	Renvoi : 11 mars 2026 pour Renvoi - Date du 11-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la mémoire récapitulatif de GANMONDEÏ Alfred et pour les observations des parties sur la recevabilité de la tierce opposition et signification du jugement réputé contradictoire
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0170	DOSSOU SOGNON Yaovi Emile	KIKI Patrice		Confirmation	Renvoi Ferme : 25 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 25-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production d'un acte officiel comportant l'empreinte de TOSSOU Jeanne A. par le défendeur
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0395	REPRESNTANT DE BATONON ALEXANDRINE	GBEKE Michel		Confirmation	Renvoi : 11 mars 2026 pour Renvoi - Date du 11-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les défendeurs absents et pour les débats
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0396	DJOSSOU S.J. Rolland	KOUKOYI Marcellin TODOME Albert MAKOU Raoufou ATTODJINOU Jean KOTCHOE André BANKOLE Daniel GODONOU Jean ZOHOUN D. C.Thomas AFFODEGNON Alfred AHLONSOU Casimir KOTCHOE Lucien		Autres	Renvoi : 18 mars 2026 pour Renvoi - Date du 18-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour vérifier la domanialité (L.T) dressé le 14-01-2026 et l'authenticité du TF 396 de Porto-Novo et pour GODONOU Jean et TODOME Albert absents

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0404	VIGAN Hounsa Léonce	GANSE Hilaire DOSSOU-YOVO Aimée		Confirmation	Renvoi : 11 mars 2026 pour Renvoi - Date du 11-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production des pièces par DOSSOU-YOVO Aimé notamment le plan dressé par l'expert -géomètre TOUKOUROU auquel fait allusion l'arrêt n°019/2000 du 19/05/2000 et du jugement dont appel a été relevé et pour convoquer les héritiers de TOKANNOU Michel et TOKANNOU Gbeyimého et pour continuation
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0437	ASSEGUE Gildas Gbètomagnon	DAMALA Isaac		Autres	Renvoi Ferme : 11 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 11-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs et à défaut pour être radié
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0471	ATINSOU C. Joseph	VINACE François N'SSOUGAN D. Maurice ANATO Lucien		Confirmation	Renvoi : 18 mars 2026 pour Renvoi - Date du 18-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour attirer VINACE Janvier en intervention forcée et pour continuation
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0579	DJIDONOU Lucien <i>ELVYS Sèdjo Dide</i>	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU DHOSSOU ZINSOU GIBRIL SANNI Latifou DOSSOU M. Richard		Confirmation	Renvoi : 11 mars 2026 pour Renvoi - Date du 11-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les débats et pour les pièces de Me ADJAGBA
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0607	REPRESENTANT DE FEUE SMITH ELÉONORE	Commune De Cotonou 2 ANDF		Autres	Renvoi : 04 mars 2026 pour Renvoi - Date du 04-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me AMOUSSOU pour faire comparaître son client ou son représentant et pour mêmes motifs
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0612	ADJOVI Codjo Arsène	GBENOUKPO Stanislas ALISSOUTIN Rachelle		Confirmation	Renvoi Ferme : 11 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 11-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs à défaut pour être radié
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0616	REPRESENTANT COLLECTIVITE AFFANOU	HOUNZA Boko		Confirmation	Radié : Radié Motif : ce 21 janvier 2026
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0642	COSSI Christophe Aristide <i>CODJO Narcisse Atoun</i>	GUEDEGLO Sémiton Richard		Revendication	Renvoi : 04 mars 2026 pour Renvoi - Date du 04-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0654	NOUGNIHOUN Théophile	BOTONSSOU Joël ADJOVI Wilfried Agabit ADJOVI Wxilfried		Confirmation	Renvoi : 11 mars 2026 pour Renvoi - Date du 11-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les défendeurs absents et pour la preuve de la communication des pièces échangées ce jour par les Conseils à ADJOVI Wilfrid Agapit
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0991	REPRESENTANTS DE FEU DOSSOU-YOVO DOMINIQUE	IDOHOU Clément A. ATTIAN Lambert ATTIAN Pascal ALOUN Joseph		Confirmation	Renvoi : 18 mars 2026 pour Renvoi - Date du 18-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me QUENUM Fernand constitué ce jour et pour mêmes motifs
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0992	VIGAN Aurélien Auguste	REPRESENTANT SIDI DRAMANE Mairie D'abomey-calavi, KOSSOUGBETO Briac		Confirmation	Renvoi : 11 mars 2026 pour Renvoi - Date du 11-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la preuve de la communication des pièces de SIDI Dramane à la mairie d'Abomey-Calavi et au Géoluinière ,pour observations écrites de la mairie et pour les débats

Stat :	Dossiers au rôle : 38	Affaires en délibéré : 2	Affaires anciennes : 36	Affaires nouvelles : 0	
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--

Fait à Cotonou, le 21 janvier 2026
 Maître AKPLONOU Niyélin Nathalie
Greffier